

福建华南女子职业学院零星修缮改造项目 施工企业库公开遴选文件

一、遴选内容：

福建华南女子职业学院对学校 2019-2020 年度（限额以下）工程项目施工企业库进行公开遴选，欢迎合格的投标人前来报名。

二、适用范围：

预算价在 5 万元以下（不含 5 万元）的零星修缮改造项目。

三、有效期限：

自入选单位公示期满无异议，且收到中标通知书之日起 一年内 有效。

四、遴选资格要求：

1、具备建设行政管理部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包资质二级及以上资质，且具备有效的《施工企业安全生产许可证》。

2、投标人在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照。

五、遴选投标材料组成与递交：

1、企业法人授权委托书及委托代理人身份证、承诺函（附件 1），营业执照、资质证书及安全生产许可证复印件（以上资料应在合同签订之日起 1 年内有效）。

2、近三年（2016 年 3 月 1 日后）施工业绩证明材料（中标通知书或施工合同或工程竣工验收证书）、建造师注册证

书、工程师、入选政府及事业单位零星修缮改造项目施工单位库的证明材料等投标人认为应当提交的其他证明材料。

3、投标人提供的本单位在岗的建造师、工程师需提供近半年的人员社保证明材料。

4、上述材料需全部加盖单位公章并密封，且必须保证所交材料真实、有效，如有弄虚作假或材料失效的，一律取消其入围资格。

5、投标文件的递交时间：2019年4月2日上午9:00至11:30，下午14:00至16:00。开标当天提交的，请在开标前在开标现场提交。

6、投标文件递交地点：福建省福州市上街镇学府南路66号福建华南女子职业学院综合楼2层招标办办公室。开标当天提交的，请在开标前在开标现场提交。

7、投标保证金的提交

7.1 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

7.2 投标保证金提交的金额：人民币壹仟元整（¥1000元）。

7.3 投标保证金提交的方式：①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；

投标保证金银行帐号：

开户银行：福建海峡银行福州闽都支行；

帐户名称：福建华南女子职业学院；

帐号：100008726520010001

注：应在电汇或银行转账单上注明“施工企业库遴选项目保证金”，投标人应在投标截止时间之前到本院财务处开收据，投标人在递交投标文件同时，应一并将本院财务处开的收据单独提交给招标人，否则视为未提交投标保证金，拒绝其投标。

8. 履约保证金额和形式

8.1 中标单位需提交履约保证金壹万元整（¥10000元），

其中投标保证金转为履约保证金。

8.2 履约担保形式：以电汇或银行转账的形式提交，履约保证金不计利息。

8.3 履约担保期限：履约担保有效期应持续到有效期满之日止。

8.4 拒不提交要求的履约保证金的，其投标保证金不予退还，招标人可取消其中标资格。

8.5 履约担保递交时间：应在收到中标通知书后十日内合同签订前提交招标人。

9、联系人：李老师

联系电话：15059454416

监督人：陈老师

联系电话：0591-87429986

六、遴选办法：

采用综合评分法（总分=A+B+C），评分细则如下表：

评审项目	分值	评审内容	得分
A. 企业资质等级	满分 40 分	具备建筑装饰装修工程专业承包资质一级得 10 分。 具备建筑工程施工总承包三级得 10 分，二级及以上的得 20 分。 具备市政公用工程施工总承包资质得 10 分。	
B. 施工业绩与荣誉	满分 40 分	1、投标人入选政府及事业单位（含大中专院校）零星修缮改造项目施工单位库的每入选一次得 2 分，满分 6 分。 2、投标人企业或所承建的工程项目获得政府或行业协会颁发的各类奖项的每提供一项得 5 分，满分 10 分。 3、投标人近三年内（2016 年 3 月 1 日后）承接过 100 万以上项目每项业绩得 5 分，其他项目施工业绩每提供 1 项得 2 分，满分 24 分。 （均需有支撑材料）。	
C. 专业技术水平	满分 20 分	1、提供本单位在岗已注册的二级建造师每 1 人得 3 分； 2、提供本单位在岗的高级工程师每 1 人得 5 分。 3、提供本单位在岗的工程师每 1 人得 2 分。 （同一人取得多项专业技术资格按最	

		高得分项计算，不重复得分。均需有支撑材料。)	
--	--	------------------------	--

本次遴选按照得分从高到低的顺序，**选取前 3 家施工单位**组建零星修缮改造项目施工单位库。若出现得分相同的情况，以随机抽取的方式确定排名顺序。若投标人**不足 3 家**，经资格审查合格后，全部入围零星修缮改造项目施工单位库。

七、遴选时间：**2019 年 4 月 3 日上午 9 时 00 分（北京时间）。**

八、遴选地点：福建华南女子职业学院综合楼一层会议室

九、项目施工单位及发包价的确定方式：

1、零星修缮改造项目经学校同意立项后，从库中随机抽取一家施工单位作为中标候选人（招标采购小组根据本次招标确定的施工单位编制代表球号），若中标候选人因自身原因导致无法承接项目的，将取消其中标资格并从库中其它入围单位中重新抽取项目中标人。

2、中标人接到发包人通知 3 天内需派人与发包人商讨合同签订事宜，施工合同详见附件 3。发包价按审计后的预算作为控制价下浮一定比例后执行。

3、施工付款及结算方式以附件所提供的合同范本为主，合同工期根据学校安排及工程难易程度提前公布。

4、有效期满时，招标采购小组对库内施工单位进行考核，根据考核结果，可进行淘汰、增补、顺延或重组。

十、施工单位出现以下情形的，将被排除出零星修缮改造项目施工单位库：

1、中标单位放弃或拒绝施工项目的（不可抗力因素除

外)。

- 2、项目施工期间发生安全事故的。
- 3、工程出现严重质量问题、给学校造成财产损失的。
- 4、不服从发包人管理，违反学校规章制度的。
- 5、严重拖延工期的。
- 6、经查存在向学校工程管理、审计相关人员赠送礼品礼金、有价证券、贵重物品等以谋取不正当利益的行为。
- 7、存在其他违法违纪行为的。

十一、入围中标公示方式

在福建华南女子职业学院官方网站公示

十二、监管部门

部门名称：福建华南女子职业学院党办

地点：福建华南女子职业学院旗山校区

电话：0591-87429986

福建华南女子职业学院

2019年3月26日

附件 1

承 诺 函

至：福建华南女子职业学院

我司承诺愿意承接贵单位工程造价 5 万元以下零星修缮改造项目施工，响应《福建华南女子职业学院零星修缮改造项目施工企业库遴选文件》所有条款要求，保证遵守学校各项规章制度，积极配合学校施工管理部门在规定时间内完成合同约定的工作内容。

承诺人：

（公章）

2019 年____月____日

附件 2

施工业绩清单（2016 年 3 月 1 日后）

序号	项目名称	合同签订时间	项目金额
		年 月 日	

附件 3

_____工程

施 工 合 同 书

甲方：福建华南女子职业学院

乙方：

甲方委托乙方对福建华南女子职业学院_____工程，进行施工。为了明确职责，加强配合，合理组织施工，保证质量，按时完成施工任务。经双方协商，特签订如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：旗山校区

3、结算方式：_____（固定单价合同（按实结算）或总价包干）。

4、施工要求：质量达到施工质量验收规范合格标准

5、由甲方组织人员进行验收，验收标准按照有关规范标准。

6、签约合同价：_____元

二、施工工期：

1、本工程于合同签订后_____天内竣工。

2、工期延误处罚：工期每延误一天罚 1000 元，作为补偿甲方损失。

3、遇到下列情况，工期可顺延。

（1）因甲方变更设计方案造成乙方停工。

（2）不可抗拒的自然灾害。

三、 结算与付款方式

1、固定单价合同（工程量按实结算）或固定总价合同（总价包干）。

2、变更估价原则，按以下约定执行：

（1）已标价工程量清单或招标控制价有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或招标控制价中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息计算后，乘以（1-本工程 K 值）计算变更工程项目的综合单价，并报发包人确认，最终以学校监审处或由其委托的第三方审计公司审定的单价为准；

（4）已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人确认，最终以学校监审处或由其委托的第三方审计公司审定的单价为准；

3、结算总价按投标文件下浮比例执行。

4、工程竣工验收合格后，经甲方修缮管理部门初审，甲方向乙方支付合同价 80%工程款；经甲方有关审计部门审核批准，并且工程资料归档完毕后，按照结算审定金额开具全额发票并付至该金额的 97%，剩余的 3%自动转为质保金，保修期满二年后退还。

5、工程款凭税务发票，以转帐形式支付。

单位名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

四、 双方责任

1、 甲方责任：

(1) 甲方委派后勤管理处_____为甲方现场代表，负责该工程材料的检查，工程质量及隐蔽工程验收、安全管理、工程量签证等事宜。

(2) 乙方未按照要求施工的，甲方有权制止，责令返工（所耗费用自理，工期不得顺延）。

(3) 乙方施工中应安装水电计量表，所使用水电费按福建华南女子职业学院水电管理有关条例规定交纳。

2、 乙方责任

(1) 乙方委派_____为现场负责人，全权负责项目施工管理，包括安全、质量、进度、工程档案等，提供工程材料合格证书、做好隐蔽工程记录、提供工程进度结算书、协助甲方做好隐蔽工程验收等。

(2) 工程如未达到技术标准的，在规定的时间内必须返工，并承担所需的经费。

(3) 按规定做好施工安全防护工作，如因乙方原因发生安全问题，由乙方自行负责。

(4) 施工期间，要服从福建华南女子职业学院的有关管理规定。

(5) 工程通过竣工验收之日起开始计算工程保修期，保

修期为二年。在此期间出现的由工程施工质量原因引起的一切问题均由乙方负责维修并负担维修费用。

(6) 未按工期完成或工程质量不合格的,将被剔除出零星修缮改造项目施工单位库,造成甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失。

五、其他:

1、遇有未尽事宜,双方本着友好的原则,协商解决。如协商不成甲、乙双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式五份,甲方三份,乙方二份。

甲方:福建华南女子职业学院(公章)

乙方:

甲方代表:

乙方代表:

年 月 日