

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

标准施工招标文件

专用本

（2017年版）

招标项目名称：福建华南女子职业学院校园内零星维修工程（施工）

招标编号：W20190320

招标单位：福建华南女子职业学院

二〇一九年三月

目 录

第 1 章	招标公告/投标邀请书.....	3
	招标公告.....	4
第 2 章	投标须知.....	7
	第 1 节 投标须知前附表.....	8
	投标须知前附表.....	9
	第 2 节 投标须知.....	15
	“投标须知”内容见《通用本》.....	15
	投标须知内容修改表.....	16
第 3 章	评标办法和标准.....	17
	第 1 节 评标办法和标准数据表.....	18
第 4 章	工程量清单及计价.....	26
	第 1 节 工程量清单.....	27
	第 2 节 招标控制价.....	28
	第 3 节 投标报价.....	29
	第 4 节 工程量清单与计价表格式.....	31
第 5 章	招标图纸.....	32
	第 1 节 招标图纸目录.....	33
	第 2 节 招标图纸.....	34
第 6 章	投标文件格式.....	36
	第 1 节 资格文件.....	38
	第 2 节 商务文件.....	50

第 1 章 招标公告/投标邀请书

招标公告

1. 招标条件

本招标项目福建华南女子职业学院校园内零星维修工程（施工）已批准建设，建设单位为福建华南女子职业学院，招标人为福建华南女子职业学院。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省福州市上街镇学府南路 66 号；

2.2. 工程建设规模：工程造价约 5.4 万元；

2.3. 招标范围和内容：

（1）招标范围和内容：具体招标范围包括福建华南女子职业学院图书馆屋面漏水维修及食堂大门口外瓷砖修补，综合楼吊石头至福万楼及学院周边人行道透水砖平整等零星维修（具体详见工程量清单及现场勘查讲解）。

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：5.4 万 元；

2.5. 工期要求：总工期由投标人自己报。

2.6. 标段划分（如果有）：∕；

2.7. 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 建设行政主管部门核发有效的投标人必须具有建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质等级并具有独立法人资格的施工企业和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由∕为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为∕类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有∕施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.4. 投标人“类似工程业绩”要求：至少 2 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的∕。

3.5. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

3.6. 其他资格要求：/。

3.7. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，招标文件随同本项目招标公告一并发布，请自行下载招标文件。

5. 招标公告公示时间：7 个工作日

6. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

7. 投标保证金的提交

7.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

7.2. 投标保证金提交的金额：人民币贰仟元整（¥2000 元）。

7.3. 投标保证金提交的方式：①从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户；②或银行保函形式递交投标保证金。

8. 参加本项目的投标人须办理报名手续

按本招标公告里的“招标文件领取确认函”格式填写并加盖公章后于 2019 年 4 月 2 日前将扫描件发至邮箱 1171451865@qq.com。未办理报名手续的不予以书面变更通知。

9. 联系方式

招 标 单 位：福建华南女子职业学院

地 址：福建省福州市上街镇学府南路 66 号

联 系 人：李老师

联系电话：15059454416

监 督 人：陈老师

联系电话：0591-87429986 13705941597

招标文件领取确认函

福建华南女子职业学院：

我公司于____年____月____日通过_____（领取方式）领取了招标文件（招标编号：_____工程名称：_____），愿意投标此次招标项目。若招标文件需进行实质性修改时请发函通知。

注：1、是否参加现场勘查及答疑，请“√”。 是（ ） 否（ ）

法定代表人签字：_____

投标授权代表签字：_____

联系人：_____

联系电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

报价人（全称并加盖公章）：_____

日 期：_____年 月 日

第 2 章 投标须知

第 1 节 投标须知前附表

投标须知前附表

说明：

(1) 本表各项应一一填写，除“不适用”外，不留空白。如某日期一时定不下来，可先填计划日期。

(2) 如某项内容对本项目不适用，应在相应栏目中注明“不适用”。

(3) 投标须知前附表是投标须知的说明和补充，如两者有矛盾之处，以前附表内容为准。

项号	条款号	条款名称	编 列 内 容
1.	1.1	招标人和招标代理机构	招标人： <u>福建华南女子职业学院</u> 地址： <u>福建省福州市上街镇学府南路 66 号</u> 联系人： <u>李老師</u> 电话： <u>15059454416</u> ，传真： <u>/</u> 电子邮箱： <u>1171451865@qq.com</u> 招标代理机构： <u>/</u> 地址： <u>/</u> 联系人： <u>/</u> 电话： <u>/</u> ，传真： <u>/</u> 电子邮箱： <u>/</u>
2.	1.2	本招标项目名称、报建编号、招标编号和标段划分（如果有）	招标项目名称： <u>福建华南女子职业学院校园内零星维修工程（施工）</u> 报建编号： <u>/</u> 招标编号： <u>W20190320</u> 标段名称（如果有）： <u>/</u> 标段编号（如果有）： <u>/</u> 招标人允许投标人参加投标的标段数量： <u>1</u> 招标人最多允许投标人中标的标段数量： <u>1</u>
3.	1.3	资金落实情况	出资比例： <u>100%</u> 资金落实情况： <u>已落实</u>
4.	1.4	工程建设地点	福建省福州市上街镇学府南路 66 号
5.	1.5	工程建设规模	工程造价约为 <u>5.4</u> 万元。

6.	1.6	招标范围和内 容	具体招标范围包括福建华南女子职业学院图书馆屋面漏水维修及食堂大门口外瓷砖修补，综合楼吊石头至福万楼及学院周边人行道透水砖平整等零星维修（具体详见工程量清单及现场勘查讲解）。
7.	1.7 /21.2	本招标项目使 用的公共资源 电子交易平台 和公共资源交 易中心	/
8.	1.8	电子招投标基 本要求	不适用
9.	2.1	计划工期	/
10.	2.2	质量要求	符合《工程施工质量验收规范》合格标准
11.	2.3	合同价格形式	总价合同
12.	3.1	资格审查方式	本项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。
13.	4.1 /4.2	合格投标人资 格条件	1. 建设行政主管部门核发有效的投标人必须具有建设行政主管部门核发有效的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质等级并具有独立法人资格的施工企业和《施工企业安全生产许可证》。 2. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人应优先选用福建省建筑业龙头企业作为联合体成员，自愿组成联合体的应由 / 为牵头人。 3. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。投标人的企业季度信用得分为 / 类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分不得低于 60 分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按联合体各方中具有 / 施工总承包资质的最低企业季度信用得分确定。 注：①在每季度首月 10 日后开标的招标项目，纳入招投标评分的建筑施工企业信用综合评价分值，应为投标人在上季度的企业季度信用得分。而在每季度首月 10 日前（含 10 日）开标的，则为投标人在上季度前一个季度的企业季度信用得分。 ②福建省建筑施工企业信用综合评价系统（网址： xy.fjjs.gov.cn，下称“评价系统”）每季度公布投标人的企业季度信用得分（房屋建筑、市政工程）。投标人可以通过评价系统查询本单位的企业季度信用得分。企业季度信用得分以项目截标时在评价系统已发布的数据为准。项目截标后不论何种原因变更的信用评价信息，不在变更前已截标的招投标项目中使用。

			③对评价系统没有公布企业季度信用得分的投标人,其企业季度信用得分以 60 分确定。 ④由于投标人名称变更,造成评价系统公布的与变更后的投标人名称不一致的,投标人应当在资格文件中附上名称变更证明材料扫描件,并按照投标须知前附表第 24 项规定的时间、地点和密封要求,由其授权委托人(需提供授权委托书和身份证核验)将变更证明材料原件单独提交给招标人。未按规定提交的,招标采购小组可以按不利于投标人的情形认定。招标人应当做好接收工作,并由投标人授权委托人签字确认。 4. 投标人“类似工程业绩”要求:至少 2 个;“类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的。 5. 其他资格要求详见招标文件第 2 章“投标须知”、第 3 章“评标办法和标准”和第 8 章“投标文件格式”的规定。
14.	10	现场勘查及投标人提出疑问的截止时间	本项目 <u>组织</u> 现场勘查,潜在投标人必须参加,否则无权参加投标。 现场勘查: <u>2019 年 3 月 29 日上午 9:30---10:30 (逾期不受理)</u> 投标人提出疑问的截止时间: <u>2019 年 3 月 29 日 17 时 00 分 00 秒</u>
15.	11	分包	☒ 不允许 允许,允许分包内容: <u>/</u>。 接受分包的第三人资格、资质要求: <u>/</u>。
16.	12	偏离	☒ 不允许 ☐ 允许,允许偏离范围和幅度: <u>___/___</u>
17.	14.1 /21.3	投标截止时间	<u>2019 年 4 月 2 日 9 时 00 分 0 秒</u> (地点: <u>福建华南女子职业学院旗山校区</u>)
18.	15.3.1	技术文件	<u>本招标项目不要求提交技术文件。</u>
19.	17.1	投标有效期	投标截止时间后 <u>60</u> 日历天。
20.	18.1/ 18.2.1	投标保证金	1、投标保证金金额: <u>贰仟元</u> 人民币; 2、投标保证金形式: <u>投标人可以使用下列第①种形式提交:</u> ①现金形式: <u>应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式,汇到招标文件指定的投标保证金账户,并应在电汇或银行转账单上注明 W20190320,如因投标人汇款凭证未注明招标编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的,其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况,并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的</u>

			依据。投标人企业基本账户开户许可证上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。 <u>注：投标人应在投标截止时间之前到本院财务处开收据，投标人在递交投标文件同时，应一并将本院财务处开的收据单独提交给招标人，否则视为未提交投标保证金。</u> 投标保证金银行帐号： 开户银行：福建海峡银行福州闽都支行； 帐户名称：福建华南女子职业学院； 帐号：100008726520010001 3、投标保证金证明材料提交形式： <u>①将电汇或银行转账单作为资格文件的组成部分。</u> <u>4、投标保证金有效期：与投标有效期一致。</u>
21.	19.1	备选投标方案	招标人不接受投标人提交备选投标方案。
22.	20.1	要求提交的投标文件内容	资格文件：要求提交；（一正，伍副） 技术文件：不要求提交； 商务文件：要求提交；（一正，伍副） 其中，要求提交已标价工程量清单电子文档；电子文档的具体要求：/。要求提交纸质版已标价工程量清单 说明：<u>本项目线下招投标，要求投标人递交纸质的投标文件。</u>
23.	20.5	投标文件编制和加密要求	不适用
24.	21.5/2 1.6	投标保函原件及投标人名称变更证明材料提交的时间、地点和密封要求	提交时间：<u>2019年4月2日9时00分0秒前</u> 提交地点：<u>福建华南女子职业学院综合楼二层招标办（地址：福建省福州市上街镇学府南路66号，开标当天提交的，请到开标现场提交。</u> 密封要求：<u>1、投标保函原件需密封；2、投标人名称变更证明材料需要装订成册，并装入档案袋中密封后递交，档案袋封面需注明工程名称与投标人名称，并加盖投标人公章。</u>
25.	22.1	开标时间及地点	开标时间：<u>2019年4月2日9时00分0秒</u> 开标地点：<u>福建华南女子职业学院综合楼一层会议室（地址：福建省福州市上街镇学府南路66号）</u>
26.	22.2	投标文件解密方式	不适用
27.	22.2	投标文件解密失败的补救方案	不适用

28.	23.1	招标采购小组的组建	不适用
29.	25.1	评标办法	本招标项目采用的评标办法为： 综合评估法
30.	25.2.6	投标人回复澄清、说明、补正的时限要求	招标采购小组发出问题澄清通知后四十分钟之内回复。
31.	25.3 /26.1	是否授权招标采购小组确定中标人	☒ 是 ☐ 否，推荐的中标候选人： <u>2</u> 个
32.	29.1	履约担保金额和形式	履约担保金额：开标后，中标单位的投标保证金直接转为履约保证金，工程竣工验收后再转为工程质量保修金。 履约担保形式： <u>以电汇或银行转账的形式提交，履约保证金不计利息。</u> 履约担保期限： <u>履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日止。</u>
33.	30.1	签订合同	中标人在收到中标通知书后 <u>7</u> 天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜。
34.	33.3	监管部门	部门或机构名称： <u>福建华南女子职业学院党办</u> 地点： <u>福建省福州市上街镇学府南路 66 号</u> 电话： <u>0591-87429986</u>
35.	34.2	其他	34.2.1 如投标人有下列情况之一发生时，将被取消中标资格，且其投标保证金将被没收： ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件； ②中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书、中标人在与业主签订合同时另行加入不合理条件或者更改合同的实质性内容的或未按招标文件规定提交履约担保； ③因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效的； ④法律、法规规定的其他情形。 若发生中标人被取消中标资格的，则由招标人依照招标采购小组推荐的中标候选人排序递补确定中标人。 34.2.2 中标通知书发出后，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，或者拒不提交要求的履约保证金的，其投标保证金不予退还，招标人可取消其中标资格，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人应对超过部分予以赔偿。 34.2.3 招标人在授予合同之前，将保留对其投标文件进行核查的

		权利，如发现有虚假或隐瞒的行为，将有可能导致其投标文件被废除。 34.2.4 投标人中标后或已开始施工，经查实投标时存在有弄虚作假行为，将清退出场，没收投标保证金，已施工部分不予计量，赔偿招标人所有损失，并承担法律责任。 34.2.5 招标采购小组未按招标文件规定的评标标准及办法评标的，其评标结果无效，招标人应依法重新组建招标采购小组进行重新评标 34.2.6 投标人可自行先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
--	--	--

第 2 节 投标须知

“投标须知”内容见《通用本》

投标须知内容修改表

条款号	原条款内容	修改后的条款内容
21.投标文件的递交	详见通用本	21.1.投标文件应在投标须知前附表第 17 项规定的投标截止时间前提交。 21.2.投标文件提交的地点见投标须知前附表第 17 项。 21.3. <u>投标人在递交投标文件时，法定代表人（持法定代表人资格证明书）或其授权委托人（持授权委托书原件）、身份证原件和收款收据原件到场核验登记，并提交相应资料的复印件（加盖公章），否则，其投标文件不予接收。</u> 21.4. 投标人所提交的投标文件不予退还。 21.5. 招标人收到投标文件后，应当做好接收记录，并由投标文件递交人签字确认。 21.6. 逾期送达或者未送达指定地点或者密封不符合投标须知前附表第 31 项要求的投标文件，招标人应当拒绝接收。 21.7. 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人当场宣布招标失败，并将已接收的投标文件原封退还相应的投标人；投标人不愿意领回的投标文件由招标人销毁。
22.开标程序	详见通用本	22.1. 开标按下列程序进行： （1）验证参加开标会的投标人代表的身份并签到； （2）主持人宣布开标纪律； （3）主持人公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称和参加开标会代表姓名； （4）主持人宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； （5）当众检查和宣布投标文件密封的完好情况，并请投标人代表签字确认； （6）主持人宣布投标文件开标顺序； （7）按宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、项目负责人姓名及其建造师执业证书（或临时执业证书）注册号、投标保证金递交情况、投标报价、质量、工期等内容。公开开标的内容记录在案； （8）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等在开标记录表上签字确认； （9）评标、定标 (10) 开标会议结束。

第 3 章 评标办法和标法

第 1 节 评标办法和标准数据表

评标办法和标准数据表（综合评估法）

评价项目		评分内容及满分分值
投标报价（20分）		$PF = F_{\text{低}} \div F \times 20$ 注：1、PF 为投标价格得分。 2、F 低为评标基准价=进入评分的各合格投标人中报价评标价的最低值。 3、F 为各合格投标人的报价评标价。 4、计算分数时四舍五入保留小数点后两位。
施工组织设计 (30分)	施工部署 (5分)	科学合理，得5分
		比较合理可行，得3分
		欠合理，得1分
		不合理，得0分
	施工方案或主要施工技术 (5分)	科学合理，得5分
		比较合理可行，得3分
		欠合理，得1分
		不合理，得0分
	施工进度安排 (5分)	无进度安排或安排严重不合理，不予评标
		进度安排合理，得5分
		比较合理可行，得3分
		欠合理，得1分
	质量保证措施 (5分)	科学合理，得5分
		比较合理可行，得3分
		欠合理，得1分
		无质量保证措施，得0分
	施工机具及劳动力安排 (5分)	科学合理，得5分
		比较合理可行，得3分
		欠合理，得1分
		不合理，得0分
	文明施工及安全生产保证措施 (5分)	科学合理，得5分
		比较合理可行，得3分
		欠合理，得1分

投标人 社会信 誉及实 力 (15分)		不合理，得0分
	资质等级 (5分)	一级企业，得5分
		二级企业，得4分
		三级企业，得3分
		无资质的不能参加投标
	类似工程业绩 (10分)	每项同类工程，得2分，满分10分
施工材料（10分）		优等材料，得10分
		一般材料，得3分
工期（20分）		投标工期超过15天，不予评标
		达到招标文件要求的，得基本分，得10分
		工期在10~15天的，每少1天加2分，最多加10分
		工期少于10天的，得20分
投标人考评（5分）		投标人报名后，招标人对投标人业绩、能力、资金状况、社会信誉进行综合考评，考评结果好，得5分；考评结果一般，得3分；考评结果差，得1分

综合评估法

1. 评标程序

1.1 本招标项目评标将按以下程序进行：

- （1） 评标前准备工作；
- （2） 对资格文件进行评审；
- （3） 对技术文件（如有）进行评审；
- （4） 对商务文件进行初步评审；
- （5） 对商务文件进行算术性修正和细微偏差补正；
- （6） 对商务文件进行详细评审；
- （7） 推荐中标候选人；
- （8） 提交评标报告。

1.2 评标委员会对进入评审的每个投标人的投标文件一般按照先资格文件、后技术文件（如有）、再商务文件的顺序进行评审，资格文件评审合格的，方可进入技术文件（如有）和商务文件的评审。对于技术文件采用暗评的方式进行评审的，经评标委员会同意，可以在资格文件评审之前进行技术文件评审。

2. 评标前的准备工作

2.1 招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

2.2 评标委员会应当对电子招标投标交易平台提供的各项数据、分析结果进行审查、确认，核对交易平台按照招标文件设置的评标参数是否与招标文件（含招标文件的澄清、修改）规定的评标办法和标准一致。如有不一致，应要求招标人修正评标参数，经评标委员会核实无误后方可评标。

3. 分值构成和评分标准

3.1 分值构成见评标办法。

4. 资格文件评审办法和标准

4.1 资格文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入下一步评审：

4.1.1 未完整提供招标文件第6章“资格文件格式”所规定的全部资格文件以及未按规定盖章；

4.1.2 关键内容字迹模糊、无法辨认的；

4.1.3 未按招标文件规定提交了投标保证金；

4.1.4 不具备合格有效的企业法人营业执照；

4.1.5 不具备有效的建设行政主管部门核发的投标须知前附表第12项规定的建筑业企业资质和《施工企业安全生产许可证》；

4.1.6 联合体组成不符合招标文件规定或未附上联合体协议书；

4.1.7 工程分包的，不符合《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定；

4.1.8 拟派出的项目负责人或项目技术负责人不满足评标办法和标准数据表第6项规定的要求；

4.1.9 企业营业执照、资质证书、安全生产许可证上的单位名称和投标人名称不一致；

4.1.10 存在投标须知第4.3款规定的情形之一；

4.1.11 不符合招标文件规定的其他资格条件。

5.技术文件评审办法和标准

5.1 招标文件要求投标人提交技术文件的，评标委员会仅对经过资格审查评审合格的投标人进行技术文件评审。

6.商务文件初步评审办法和标准

6.1 商务文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入详细评审：

6.1.1 未按照招标文件第6章“商务文件格式”规定的格式、内容填写、盖章、提交材料；

6.1.2 相关内容与资格文件填报（包括电子印章）不一致；

6.1.3 关键内容字迹模糊、无法辨认的；

6.1.4 未按照招标文件要求提交已标价工程量清单电子文档；

6.1.5 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招

标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效（按招标文件规定要求提交备选投标方案的除外）；

6.1.6 投标总价高于招标控制价；

6.1.7 所填报的工程主要材料、设备不符合招标文件规定；

6.1.8 投标报价中工程项目总价表中的单项工程费金额与相对应的单项工程费汇总表合计金额不一致的，或单项工程费汇总表中的单位工程费金额与相对应的单位工程费汇总表中的合计金额不一致，或单位工程费汇总表中的各项清单计价合计（税金除外）与相对应的清单计价表中的合计金额不一致（因“四舍五入”引起的计算误差可以视为细微偏差）；

6.1.9 投标函中载明的工期（包括各关键点工期）超过招标文件要求的、工程质量低于招标文件要求的；

6.1.10 附有招标文件规定的不能接受的条件；

6.1.11 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

7.商务文件算术性修正和细微偏差补正

7.1 投标报价算术性修正。评标委员会对通过初步评审的投标人的投标报价按下列原则进行算术性修正：

7.1.1 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的，以文字数额为准；

7.1.2 单价与工程量的乘积与总价不一致的，以单价为准，并修改总价。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价；

7.1.3 本办法第 6.1.8 项因“四舍五入”引起的计算误差以价格低的进行修正。7.2 细微偏差补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。评标委员会应当要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以对细微偏差作出不利于该投标人的评审意见。下列问题属于细微偏差：

7.2.1 按照本办法第 7.1 款规定对投标报价进行的算术性修正。

7.2.2 投标函和投标函附录数据有矛盾的，以投标函的数据为准。

7.3 按照本办法第 7.2 款规定进行补正后的投标文件经投标人确认后产生约束力。

8.商务文件详细评审办法和标准

8.1 商务文件有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

8.1.1 安全文明施工费费率低于规定费率或安全文明施工费低于规定最低金额；

8.1.2 暂列金额、甲供材料费、专业工程暂估价不按招标工程量清单中列出金额填写的；

8.1.3 项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标工程量清单相应内容不一致的；

9. 推荐中标候选人

9.1 通过资格文件、商务文件评审均合格，按投标报价分由高到低顺序推荐中标候选人，得分最高为第一中标候选人，以此类推选择第二、第三中标候选人。第一中标候选人为中标人。当出现二个或二个以上投标人的投标报价分相同时，由招标采购小组依次按投标报价由低到高、拟派出项目负责人的建造师级别高低、用于本招标项目的企业资质等级高低进行排序，若上述三项均相同时，由招标人随机抽取。

9.2 本项目到报价截止时间止，若递交报价文件的报价人不足三家或在招标期间资格性检查和符合性检查均合格的报价人不足三家的，本次项目按流标或废标处理；本项目废标或流标后，招标人可选择与合格的报价人直接进行谈判，以确保项目的施工。如评标过程中出现投标方中途退出，不满三家不能开标情况，直接进入择优议标。

10.报价比较

1、为了防止无序竞争、以次充好，保证本项目施工的质量，报价人的报价必须是合理报价若报价人的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，有可能影响工程质量或不能诚信履约的，报价人应按招标采购小组要求作出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，可作无效报价处理。

11.提交评标报告

11.1 招标采购小组按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

11.2 招标采购小组决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

12.附则

12.1 在抽取参与评审的投标人名单过程中，如出现由于招标人的工作失误、设备故

障或其他不可抗力因素影响抽取结果的，抽取的参与评审的投标人名单无效，招标人应当重新抽取。

第 4 章 工程量清单及计价

第1节 工程量清单

一、说明

1、工程量清单是依据现行工程量清单计价计量规范、招标文件中包括的图纸以及我省现行有关计价规定等编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2、工程量清单作为招标文件的组成部分，应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求以及图纸等章节内容一起阅读和理解。

3、工程量清单仅是投标报价的共同基础，其准确性和完整性由招标人负责。合同价款的确定、工程计量和价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

4、补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明详见工程量清单中的“总说明”。

5、工程量清单的格式符合现行工程量清单计价规范及我省现行有关规定，其电子文件格式同时符合《福建省建设工程造价电子数据交换导则》的规定。

二、本项目招标工程量清单

本项目招标工程量清单由招标人另册提供。

第 2 节 招标控制价

一、说明

1、招标控制价作为投标报价的参考，不作为本招标文件的组成部分。

二、本项目的招标控制价

1、本项目招标控制价招标人不另册提供。

2、本招标项目招标控制价为 54000 元（大写金额：伍万肆仟元整）。

第3节 投标报价

一、投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

- (1) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 现行工程量清单计价规范及我省现行有关规定；
- (3) 国家或省级建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计；
- (7) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 其他的相关资料。

二、投标人必须按招标人提供的招标工程量清单填报价格。格式及内容不得修改

三、工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润、规费和税金，以及一定范围内的风险。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围。投标人一旦中标，不论是否计取风险费用即可认为风险费用已包括在各项费用中。

四、**工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，只允许有一个报价。**未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。竣工结算时，此项目不得重新组价予以调整。

五、投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费的合计金额一致。

六、投标人不得采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行投标报价，其优惠

应直接体现在各项投标报价的综合单价中。

第 4 节 工程量清单与计价表格式

“工程量清单与计价表格式”应符合现行工程量清单计价规范及我省现行有关规定。

第 5 章 招标图纸

第 1 节 招标图纸目录

招标图纸目录（格式）

项目名称：福建华南女子职业学院校园内零星维修工程（施工）

说明：**本项目不提供图纸，以现场勘查讲解为准**

第 2 节 招标图纸

本项目不提供图纸（注：将会在勘查现场时一一讲解，未参加现场勘查的潜在投标人无权参加投标）

第 6 章 投标文件格式

注：投标人须编制的投标文件正本一份和副本伍份（资格部分、商务部分需单独装订，分册密封提交），电子文件一份，正本必须用 A4 幅面纸张打印装订成册，应编制封面目录、页码，必须用胶装（为永久性、无破坏不可拆的）加盖骑缝章、逐页盖章。副本可以用正本的完整复印件并按规定装订成册，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

电子文件，投标人必须随投标文件同时提交一套全部投标文件内容的电子文件（磁盘或光盘，无病毒），其中所有文件不做压缩处理、不留密码，资质文件和证书等可用扫描以图片方式保存。

第 1 节 资格文件

说 明

1. 《资格文件》应按照本招标文件第 2 章“投标须知”第 15.1.1 项和本章规定的内容和格式进行编制，如有必要，可以增加附页，并作为《资格文件》的组成部分。

2. 《资格文件》第十项“其他资料”是指按照招标文件第 2 章“投标须知前附表”第 13 项“合格投标人资格条件”要求的，以及投标人为了证明自己符合投标资格合格条件需要提供的资料。

（用于资格文件封面）

_____（项目名称）_____标段

招标编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____资格文件_____

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

日期：_____年 _____月 _____日

目 录

- 一、投标人基本情况表
- 二、法定代表人资格证明书
- 三、授权委托书（如有时）
- 四、施工保证承诺书
- 五、投标人基本账户信息
- 六、“类似工程业绩”情况表（如有时）
- 七、投标保证金有关单据扫描件
- 八、投标承诺书
- 九、其他资料

一、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电 话			
	传 真		网 址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技工		
<u>是否存在招标文件第2章投标须知第4.3款规定的任何一种情形（第13项除外）。其中，投标人存在财产被司法机关接管或冻结的，应当如实填写具体情况，由招标采购小组对是否会导致中标后合同无法履行作出判断。</u>						

投标人：_____（盖单位公章）

注：1. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须填写此表，并加盖单位公章。

2. 独立投标人或联合体投标的联合体各方均须附上营业执照、资质证书和施工企业安全生产许可证的扫描件，并加盖单位公章。

3. 上述各类证书发生变更的，应办理完变更手续方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准；否则评标委小组应以视为证书无效进行评定。

4. 未如实填写“是否存在招标文件第2章投标须知第4.3款规定的任何一种情形（第13项除外）”的，按弄虚作假处理。

二、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：_____身份证号码：_____

职务：_____手机号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、撤销_____（项目名称及标段）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：_____手机号码：_____
单 位：_____部门：_____职务：_____
身份证号码：_____

附：委托代理人身份证扫描件

投 标 人：_____（盖单位公章）
法定代表人：_____（盖章）
委托代理人：_____（盖章）

_____ 年____月____日

四、施工保证承诺书

致：福建华南女子职业学院

根据你方招标的福建华南女子职业学院校园内零星维修工程（施工）招标文件，经踏勘项目现场和研究上述工程招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，对工程施工范围内的所有项目进行标准化施工，如我司中标将作出以下承诺。

1. 施工过程中保证安全施工，做好所有安全设施和安全维护工作，保证施工过程不对人员、财物造成伤害，如有出现一切责任由我司全权负责。
2. 保证施工中使用材料皆为标书要求的材料，如施工过程中发现有采用材料不符合标书要求，我司将全部重新返工
3. 保证施工工期，如逾期将按标书规定，每日罚款 200 元。

以上为我司就该项目施工进行承诺保证。

投标人：_____（盖公章）

年 月 日

五、投标人基本账户信息

基本账户 开户银行	名称：	
	地址：	
	电话：	传真：
	联系人及职务：	
基本账户	开户名称：	
	账号：	

投标人：_____（盖单位公章）

注：1. 投标人应附上中国人民银行发出的投标人企业基本账户开户许可证扫描件加盖投标人单位公章。

2. 联合体投标的，联合体各方均须填写此表，并加盖单位公章。

六、“类似工程业绩”情况表（如有时）

项目编号	项目名称	建设地点	合同信息		竣工验收信息								建设单位	建设单位联系人 / 电话	备注
			合同金额（万元）	施工合同标注项目负责人	竣工备案编号	竣工验收证书标注项目负责人	实际造价（万元）	实际面积（平方米）	其他工程特征指标	工程质量	实际开工日期	实际竣工验收日期			

注：1、招标文件有要求提供“类似工程业绩”的，投标人须填写本表并按招标文件第3章“评标办法和标准”的要求提交类似业绩证明材料。

2、投标人提供的在福建省行政区域外完成的业绩，必须是通过住房和城乡建设部门户网站的全国建筑市场监管公共服务平台查询得到其竣工验收备案信息；提供的在福建省行政区域内完成的业绩，必须是通过福建住房和城乡建设网的福建省建设行业信息公开平台查询得到其竣工验收备案信息，且查询到的竣工验收备案信息数据应能满足本招标工程设置的指标要求，否则，其业绩不计。

3、上表中的项目编号、竣工备案编号应当与全国建筑市场监管公共服务平台或福建省建设行业信息公开平台记录的该项目的项目编号、竣工备案编号一致。

七、投标保证金有关单据扫描件

八、投标承诺书

致： （招标人）

我 （姓名） 系 （投标人） 的法定代表人，本公司参加 （填入招标项目名称） 投标，在此郑重承诺：

1、在本工程开工前，如果未根据招标项目实际情况和招标文件要求选用建机一体化企业并及时到位进场，本公司愿意放弃本工程的中标资格。

2、现场所有人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

3、拟派驻本工程项目的管理人员按闽建建[2013]43 号文件规定配备。中标后本项目经理部工程收入依法在福州地区缴纳相关税费。

4、我方承诺本投标文件中所提交的声明、承诺和所附上的资料在各方面都是完整、真实和准确的。如若弄虚作假，你方有权取消我公司中标资格（已经签订合同的，你方有权单方面解除合同），并没收投标保证金（已签订合同的，从履约保证金中扣除投标保证金等额款项）；造成你方损失的，赔偿相应损失。同时，我公司将接受你方按照本招标文件和施工合同约定的处罚，并承担全部责任。

投标人： _____（盖投标人单位公章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字或盖章）

日 期： _____年____月____日

九、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件《专用本》）和投标人认为与资格审查申请评审有关的其他资料。投标人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效。

第 2 节 商务文件

说 明

1. 《商务文件》应按照本招标文件第 2 章“投标须知”第 15.2.1 项和本章规定的内容和格式进行编制。
2. 采用简易评标法的项目，《商务文件》可只包括投标函、投标函附录和其他资料等内容。

（用于商务文件封面）

_____（项目名称）_____标段

招标编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____商务文件_____

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函
- 二、投标函附录
- 三、其他资料

一、投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____元）的投标总报价，工期_____日历天（其中各关键节点的工期要求为_____），按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____元）。

4. 如中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）按月足额支付工人工资。

（6）政府审计部门要求对我方收取的工程款资金流向进行延伸审计的，我方无条件接受延伸审计并主动配合。

5. 我方承诺在本项目招投标过程中没有参与围标串标等违法行为。否则，我方愿意接受招投标监管部门作出的行政处罚以及列入招投标“黑名单”的处理决定。

6. 我方已对所递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）的真实性进行了审查，保证内容完整、真实和准确，若存在虚假，同意招标人或行政主管部门按照弄虚作假进行处理。同时，声明不存在招标文件第2章投标须知第4.3款（第13项除外）规定的任何一种情形。

7. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人手机号码：_____

地址：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备 注
1	缺陷责任期	缺陷责任期的具体期限：自实际竣工验收日期起计算 24 个月。	
2	承包人履约担保金额	履约担保金额：2000 元。	
3	分包	允许分包的专业工程包括：/。	
4	逾期竣工违约金	逾期竣工违约金的计算方法：总工期每延误一日历天承包人应向发包人支付违约金为 200 元/日历年，以此类推。	
5	逾期竣工违约金最高限额	逾期竣工违约金的最高限额：签约合同价的 10%。	
6	预付款额度	预付款额度：本工程无预付款。	
7	质量保证金扣留金额	2000（贰仟）元	
8	付款方式	①工程竣工验收合格后 28 天内支付至合同金额的 60%；②工程完成结算，并经发包人相关部门审定确认后 30 天内，发包人支付至审核价的 100%（处罚款除外），履约保证金转为工程质量保证金。工程质量保证金待缺陷责任期届满后结清，缺陷责任期内若有返修，所发生费用从质量保证金中扣除。	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

三、其他资料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件《专用本》）和投标人认为需要提供的其他资料。投标人提供的资料均须加盖单位公章，否则资料无效。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（盖章）

注：本附录中的项目内容、合同条款号、约定内容等由招标人或招标代理机构在编制招标文件时予以明确，投标人在投标文件应对此作出响应。